



Télé Star va plus loin

LE 31 OCTOBRE, D8 ZOOME SUR CETTE TENDANCE EN PLEIN BOOM EN FRANCE

Nouveau phénomène! Gagner de l'argent grâce à son logement

Comment lutter face à la crise? De plus en plus de Français utilisent leur logement pour se faire de l'argent. Colocation, location de son jardin ou encore échange de maison... Enquête.

3 Mer. 20h50 Mag. EN QUÊTE DE SOLUTIONS

État des lieux

En pleine crise, tous les moyens sont bons pour trouver de l'argent. De plus en plus de Français se servent ainsi de leur maison. «La propension à mettre en location ou à disposition son logement est plus forte aujourd'hui qu'il y a dix ou quinze ans», explique Michel Mouillart, professeur d'économie à l'université Paris Ouest et spécialiste de l'économie immobilière. Échanges de maisons ou d'appartements pendant les vacances, location de son logement pour le tournage d'un film, hébergement de panneaux publicitaires

dans son jardin, location d'une chambre, personnes âgées qui accueillent un étudiant...

Un développement éclair

Depuis la crise, les ménages ont trouvé des solutions pour rentabiliser leur logement. «Ce phénomène prend de l'ampleur» confirme M. Mouillart. Entre 2008 et 2009, le site Homelink, spécialiste de l'échange de maisons depuis 1953, a vu son nombre d'adhérents augmenter de 22%. Certains optent carrément pour la location de leur habitation pendant les vacances. Une étude publiée par le groupe Particulier

à particulier, en juin 2012, montre que 46% des Français considèrent ce système comme un bon moyen d'obtenir un complément de revenu.

Jusqu'à 6 000 euros de gains

Des solutions existent pour faire de son logement un placement rentable. Louvrir à un tournage, en s'inscrivant sur de sites comme 2000lieux productions.com. Le gain? 1200 à 2500 euros par jour. Ou encore, héberger un panneau publicitaire dans son jardin! Selon sa taille et l'emplacement de sa maison, on peut toucher jusqu'à 6000 euros. Et

pour ceux qui ont opté pour des panneaux solaires, EDF rachète l'électricité excédentaire. Très répandue aussi, la location d'une chambre à un étudiant, ou de son habitation pendant ses vacances, voire le temps d'un week-end!

Une tendance mondiale

Ce phénomène ne touche pas que l'Hexagone! Le site Home exchange, leader mondial de



Et vous, qu'en pensez-vous?

Seriez-vous prêts à rentabiliser votre maison?

Livrez votre avis sur [facebook.com/TeleStarmag](https://www.facebook.com/TeleStarmag)

Les témoignages

Michèle, 79 ans, loue sa maison pour des tournages

“Sophie Marceau dans mon salon”

«Depuis 1998, je loue ma maison en bord de Marne. Comme je n'ai pas touché à la déco années 70, les réalisateurs adorent! (Elle rit.) Cela complète ma retraite. Pour

chaque journée, je demande entre 1500 et 1800 €. J'ai reçu les tournages de *Podium* avec Benoît Poelvoorde, ou encore de *Lol*, avec Sophie Marceau qui a joué dans mon salon!»



Joëlle, 53 ans, échange sa maison depuis 24 ans

“J'ai voyagé en échangeant ma maison”

«J'ai découvert cette tendance dans la presse et j'y ai tout de suite adhéré! Mon premier voyage en famille a été la Floride. Depuis, nous avons fait onze voyages (Caroline du

Nord, Afrique du Sud, Indonésie...), à peu près un par an. Sans ce système, nous n'aurions jamais autant voyagé. Ça nous a fait faire de sacrées économies.»





Des échanges gagnant-gagnant...

Le logement a un coût, mais il peut aussi rapporter.

L'avis de l'expert



Yankel Fijalkow
Sociologue, professeur en études urbaines

«L'échange de maisons se banalise»

TÉLÉ STAR : Gagner de l'argent avec sa maison, est-ce une pratique récente en France ?

YANKEL FIJALKOW : Oui. La crise n'y est pas étrangère. Le logement, que l'on soit locataire ou propriétaire, est un capital personnel. Pourquoi ce phénomène se développe-t-il ?

Y.F. : C'est un bon moyen d'éponger les prix des mensualités ou les loyers trop chers. Les ménages les plus pauvres dépensent la moitié de leurs revenus dans leur logement. C'est énorme.

Quels sont les procédés utilisés par les Français ?

Y.F. : De loin, l'échange de maisons pendant les vacances. C'est une tendance qui se banalise. Ensuite, les gens louent de plus en plus leur logement pour des tournages de clips ou de films.

*Auteur de Sociologie du logement, La **Decouverte**

l'échange, compte 35000 adhérents. Alors, cette tendance va-t-elle perdurer ? Au vu de la situation économique, la rentabilisation de son logement a de beaux jours devant elle. ●

Carlo Izzo

Les chiffres

110 000

familles françaises ont échangé leur maison pour partir en vacances depuis 1995 (Homelink).

44 %

de leurs revenus. C'est ce que dépensent les foyers les plus pauvres pour leur logement (Insee).

2270 euros

C'est ce qu'a dépensé en moyenne un ménage en 2011, pour ses vacances (Direction du Tourisme).

9 millions

C'est le nombre de Français qui habitent seuls, contre 6 millions en 1990 (Insee).